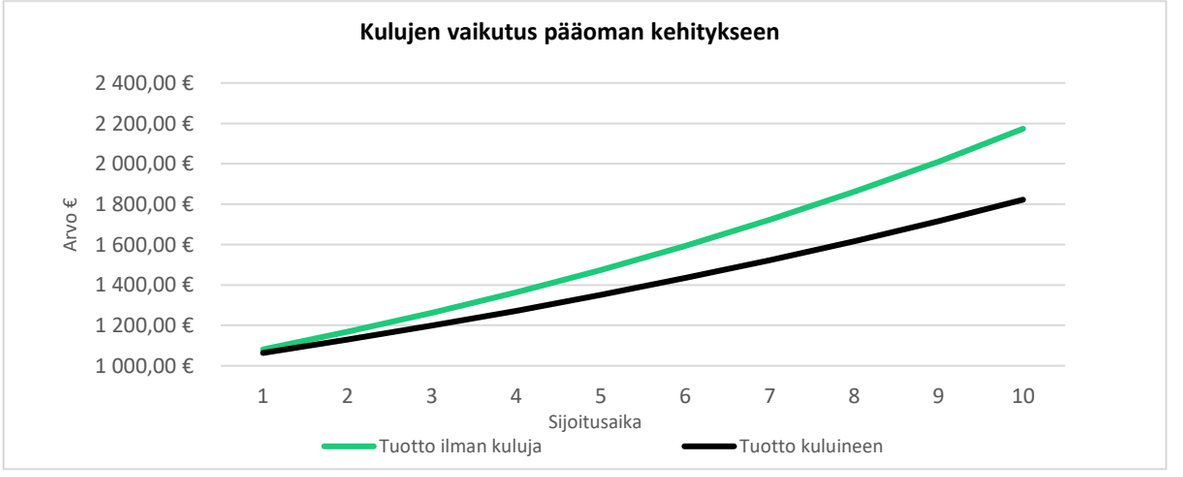
Toimeksiannon kulut
Säästöpankki Kiinteistöosake Eurooppa B

Säästöpankki Kiinteistöosake Eurooppa -sijoitusrahasto sijoittaa varansa pääosin eurooppalaisille kiinteistö- ja asuntomarkkinoille. Rahaston sijoitukset toteutetaan joko suorien osakesijoitusten tai sijoitusrahastodirektiivin edellytykset täyttävien sijoitusrahastojen ja yhteissijoitusyritysten osuuksien kautta.

Rahaston kulut

Sijoittajan maksamia kuluja käytetään rahaston toimintakustannusten maksamiseen. Nämä kulut vähentävät sijoituksen mahdollista tuottoa. Rahaston arvon historiallinen kehitys ei ole tae sen tuotosta tulevaisuudessa. Oheinen esimerkki todentaa kulujen jakautumista 1 000,00€ suuruiselle kertamerkinnälle.

Sijoittamista edeltävät tai seuraavat kertamaksut		
Merkintäpalkkio sijoituksen arvosta:	**0,00 %**	**- €**
Oma Säästöpankin osuus:	0,00 %	- €
Lunastuspalkkio lunastuksen arvosta:	**1,00 %**	**- €**
Oma Säästöpankin osuus:	1,00 %	- €
Rahastosta vuoden aikana veloitettavat maksut		
Jatkuvat kulut:	**1,79 %**	**17,88 €**
josta hallinnointipalkkion osuus:	1,65 %	16,50 €
Sp-Rahastoyhtiön osuus:	0,66 %	6,60 €
Oma Säästöpankin osuus:	0,99 %	9,90 €
josta tutkimuskulujen osuus:	0,05 %	0,50 €
Kolmannen osapuolen osuus:	0,05 %	0,50 €
Kulut yhteensä	**1,79 %**	**17,88 €**



Merkintä- ja lunastuspalkkioprosentti on ilmoitettu enimmäismäärinä. Jatkuvat kulut sisältävät juoksevat kulut ja kaupankäyntikulut. Rahaston juoksevat kulut ja rahaston mahdollisesti 3. osapuolille maksamat kaupankäyntikulut perustuvat edellisenä vuonna perittyihin kuluihin tai arvioon kuluista, mikäli rahasto on toiminut alle kalenterivuoden. Hallinnointipalkkio lasketaan sijoitusrahaston arvosta ja veloitetaan rahaston varoista. Esimerkin palkkiot ovat jaettu prosenttiyksiköittäin. Lisätietoja kuluista löytyy voimassa olevasta hinnastosta, rahastoesitteestä, Sp-Rahastoyhtiön asiamieheltä tai Sp-Rahastoyhtiöstä. Hinnasto ja rahastoesite ovat saatavissa osoitteesta www.sp-rahastoyhtio.fi Tämä dokumentti on voimassa 1.11.2026 alkaen.