

LAINAAMINEN JA RAHOITUS: HENKILÖASIAKKAAT

Täydellinen palveluhinnasto on nähtävissä pankin konttorissa. Asiakkaalta perittävien luottokustannusten enimmäismäärässä huomioidaan kuluttajansuojalain 7 luvun 17 a §:n ja 17 b §:n sääntelyn rajoitukset.

	Arvo	Yks. Huomioitavaa
Toimitusmaksu		
Toimitusmaksu peritään uuden luoton, tililimiitin, joustoluoton, pankkitakauksen avaamisesta, lainojen yhdistämisestä tai uudelleenjärjestelystä. Toimitusmaksun lisäksi peritään aina postitus-, viranomaiskulut sekä kulut, jotka pankki maksaa ulkopuoliselle esimerkiksi isännöitsijälle. Lainopillisista palkkioista sovitaan erikseen.		

Asuntoluotot

Toimitusmaksu	2,00 % vähintään 200 €	luoton pääomasta
Mikäli luotto nostetaan erissä peritään jokaisesta osanostosta lisäksi	50 €	
Mikäli luoton osallinen tai vakuudenantaja on jakamaton kuolinpesä korotetaan toimitusmaksua	100 €	
Jos asuntolainan vakuutena on henkilötakaus tai vierasvelkapantti korotetaan toimitusmaksua, jokaisen takauksen ja vieraspantin osalta	100 €	

Kulutusluotot, jatkuvat luotot, ja opintolainat

Toimitusmaksu suoraperintälainasta	114 €	
Toimitusmaksu, mikäli maksuerä veloitetaan maksuilmoituksella	90 €	
Opintolainan toimitusmaksu	20 €	
Kelan takauspäättökseen mukaiset osanostot	maksuton	
Opintolainan ylimääräiset osanostot	10 €	

Todistukset

Suoraperittävien lainojen vuoden vaihteen korkotodistus edellisen vuoden koroista	maksuton	
Asuntoluoton erillinen saldo-, korkotodistus tai vastuu-vakuusilmoitus	30 €	
Erillinen saldo- tai korkotodistus tai vastuu-vakuusilmoitus kulutus- tai opintolaina, joka nostettu 1.9.2019 alkaen	maksuton	
Erillinen saldo- tai korkotodistus tai vastuu-vakuusilmoitus kulutus- tai opintolaina, joka nostettu ennen 1.9.2019	30 €	
Lyhennystaulukko asuntoluotoista useammin kuin kerran vuodessa	50 €	/laina

Lainan takaisinmaksu

Suoraperintä asiakkaan tililtä	3 €	
Luoton erääntymistä, koronmaksua ja lyhennystä koskeva maksuilmoituskirje	5 €	

Luoton tai sen osan ennaikainen takaisinmaksu

Jos velan korko on kiinteä tai velan viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta, pankilla on oikeus periä velan tai sen osan ennaikaisesta maksamisesta korvaus kuluttajansuojalain mukaisesti.

Maksusuunnitelman tai muu lainan muutos

Maksu peritään lainakohtaisesti

Asuntolainat

Maksusuunnitelman muutos, joka ei jatka laina-aikaa	150 €	
Maksusuunnitelman muutos, joka jatkaa laina-aikaa	150 €	
Vähäinen maksusuunnitelman muutos (maksupäivän tai maksutilin muutos)	100 €	
Muut maksusuunnitelman tai lainaehtojen muutokset	150 €	

Viitekoron muutos	0,5 % pääomasta vähintään 150 €	
Takaajan tai vierasvelkapantinantajan suostumus tai jakamattoman kuolinpesän osakkaan allekirjoitus, jos lainan osallisena on jakamaton kuolinpesä	100 €	/suostumus

Kulutusluotot ja opintolainat- luotto nostettu ennen 1.9.2019

Laina-aikaa jatkava maksusuunnitelman muutos, ei asuntovakuutta	5 € max 20 €	/muutos /vuosijakso
Laina-aikaa jatkava muutos, luotolla asuntovakuus	150 €	
Vähäinen muutos (hoitotilin tai maksupäivän muutos)	100 € 0,50 %	
Viitekoron muutos	pääomasta vähintään 150 €	
Muut maksusuunnitelman tai lainaehtojen muutokset	150 €	
Takaajan tai vierasvelkapantinantajan suostumus tai jakamattoman kuolinpesän osakkaan allekirjoitus, jos lainan osallisena on jakamaton kuolinpesä. Kulu ei peritä laina-aikaa jatkavien muutosten osalta jos lainan vakuutena ei ole asuntovakuutta	100 €	/suostumus

Kulutus-, limiitti, joustoluotto ja opintolaina- luotto nostettu 1.9.2019 alkaen

Laina-aikaa jatkava muutos, luotolla asuntovakuus, takaisinmaksu suoraperintänä	114 €	
Laina-aikaa jatkava muutos, luotolla asuntovakuus, lainan takaisinmaksu maksuilmoituksella	90 €	
Laina-aikaa jatkava maksusuunnitelman muutos, luotolla ei asuntovakuutta	5 € max 20 €	/muutos /vuosijakso
Muut maksuohjelman ja lainaehtojen muutokset , takaisinmaksu suoraperintä	114 €	
Muut maksuohjelman ja lainaehtojen muutokset , takaisinmaksu maksuilmoituksella	90 €	

Viivästyneet maksut

Muistutus

Erääntyneelle saatavalle peritään viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaisesti

Jokaisesta velalliselle tai muulle vastuussa olevalle kirjallisesta tai puhelimitse annettavasta muistutuksesta peritään: 5 € /kpl

Tili- ja limiittiluotot

Myönnetystä tililuoton limiitistä peritään vuotuista limiittikorkoa neljännesvuosittain etukäteen 2,5 %

Joustoluotto

Kultakin nostokerralta peritään nostoprovisiota noston määrästä	2,5 %	min.30 €
Toimitusmaksu		
Luoton määrä		
-3500	75 €	
3500-20000	114 €	
Joustoluotto, sopimus allekirjoitettu 1.3.2020 alkaen		
Toimitusmaksu	150 €	
Vuosimaksu	150 €	
Laina-aikaa jatkava muutos, joustoluotolla asuntovakuus	150 €	
Laina-aikaa jatkava muutos, joustoluotolla ei asuntovakuutta	5 € max 20 €	/muutos /vuosijakso

Pankkitakaukset

Takauspalkkio

Pankkitakauksesta peritään takauspalkkiona etukäteen kultakin 3 kuukaudelta tai sen osalta pankin kulloinkin tiedossa olevan takausvastuun määrästä 3 %

kuitenkin vähintään 100 €

Toimitusmaksut

Toimitusmaksu 200 €

Ilmoituskulut takauspalkkion erääntymisestä

Ilmoituskirje 1/4 vuosittain 5 €

Palkkion suoraperintä asiakkaan tililtä 1/4 vuosittain 3,6 €

Vakuudet

Vakuuden tai takaajan vaihto (velallisen pyynnöstä) 250 €

Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle itselleen tai toiseen rahalaitokseen 17 € /panttikirja