

HENKILÖASIAKKAAT, RAHOITUS

Täydellinen palveluhinnasto on nähtävissä pankin konttorissa. Asiakkaalta perittävien luottokustannusten enimmäismäärässä huomioidaan kuluttajansuojalain 7 luvun 17 a §:n ja 17 b §:n sääntelyn rajoitukset.

Toimitusmaksu

Toimitusmaksu peritään uuden luoton, tililimitin, joustoluoton, pankkitakauksen avaamisesta, lainojen yhdistämisestä tai uudelleenjärjestelystä. Toimitusmaksun lisäksi peritään aina postitus-, viranomaiskulut sekä kulut, jotka pankki maksaa ulkopuoliselle esimerkiksi isännöitsijälle. Lainopillisista palkkioista sovitaan erikseen.

	Arvo	Huomioitavaa
Asuntoluotot		
Toimitusmaksu	2,0 %	luoton pääomasta, väh. 200,00 €
Mikäli luotto nostetaan erissä peritään jokaisesta osanostosta lisäksi	50,00 €	
Mikäli luoton osallinen tai vakuudenantaja on jakamaton kuolinpesä korotetaan toimitusmaksua	100,00 €	
Jos asuntolainan vakuutena on henkilötakaus tai vierasvelkapantti korotetaan toimitusmaksua, jokaisen takauksen ja vieraspantin osalta	100,00 €	
Kulutusluotot, jatkuvat luotot ja opintolainat		
Opintolainan toimitusmaksu	20,00 €	
Kelan takauspäättökseen mukaiset osanostot		maksuton
Opintolainan ylimääräiset osanostot	10,00 €	
Todistukset		
Suoraperittävien lainojen vuoden vaihteen korkotodistus edellisen vuoden koroista		maksuton
Asuntoluoton erillinen saldo-, korkotodistus tai vastuu-vakuusilmoitus	30,00 €	
Erillinen saldo- tai korkotodistus tai vastuu-vakuusilmoitus kulutus- tai opintolaina, joka nostettu 1.9.2019 alkaen		maksuton
Erillinen saldo- tai korkotodistus tai vastuu-vakuusilmoitus kulutus- tai opintolaina, joka nostettu ennen 1.9.2019	30,00 €	
Lyhennystaulukko asuntoluotoista useammin kuin kerran vuodessa	50,00 €	/laina
Lainan takaisinmaksu		
Suoraperintä asiakkaan tililtä	4,00 €	
Luoton erääntymistä, koronmaksua ja lyhennystä koskeva maksuilmoituskirje	5,00 €	
Kulutusluoton hoito- ja ylläpitomaksu		
Kulutusluoton hoito- ja ylläpitomaksu	12,50 €	velkakirjalla hoitokulu eräpäivittäin

HENKILÖASIAKKAAT, RAHOITUS

Arvo Huomioitavaa

Luoton tai sen osan ennaikainen takaisinmaksu

Jos velan korko on kiinteä tai velan viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta, pankilla on oikeus periä velan tai sen osan ennaikaisesta maksamisesta korvaus kuluttajansuojalain mukaisesti.

Maksusuunnitelman tai muu lainan muutos

Maksu peritään lainakohtaisesti

Asuntolainat

Maksusuunnitelman muutos, joka ei jatka laina-aikaa	250,00 €	
Maksusuunnitelman muutos, joka jatkaa laina-aikaa	250,00 €	
Vähäinen maksusuunnitelman muutos (maksupäivän tai maksutilin muutos)	150,00 €	
Muut maksusuunnitelman tai lainaehtojen muutokset	250,00 €	
Viitekoron muutos	0,5 %	pääomasta, vähintään 150,00 €
Takaajan tai vierasvelkapantintajan suostumus tai jakamattoman kuolinpesän osakkaan allekirjoitus, jos lainan osallisena on jakamaton kuolinpesä	150,00 €	/suostumus

Kulutusluotot ja opintolainat – luotto nostettu ennen 1.9.2019

Laina-aikaa jatkava maksusuunnitelman muutos, ei asuntovakuutta	5,00 €	/muutos, kuitenkin max. 20,00 €/vuosijakso
Laina-aikaa jatkava muutos, luotolla asuntovakuus	150,00 €	
Vähäinen muutos (hoitotilin tai maksupäivän muutos)	100,00 €	
Viitekoron muutos	0,5 %	pääomasta, vähintään 150,00 €
Muut maksusuunnitelman tai lainaehtojen muutokset	150,00 €	
Takaajan tai vierasvelkapantintajan suostumus tai jakamattoman kuolinpesän osakkaan allekirjoitus, jos lainan osallisena on jakamaton kuolinpesä. Kulua ei peritä laina-aikaa jatkavien muutosten osalta jos lainan vakuutena ei ole asuntovakuutta.	100,00 €	/suostumus

Kulutus-, limiitti-, joustoluotto ja opintolaina – luotto nostettu 1.9.2019–30.9.2021

Laina-aikaa jatkava muutos, luotolla asuntovakuus, takaisinmaksu suoraperintänä	114,00 €	
Laina-aikaa jatkava muutos, luotolla asuntovakuus, lainan takaisinmaksu maksuilmoituksella	90,00 €	
Laina-aikaa jatkava maksusuunnitelman muutos, luotolla ei asuntovakuutta	5,00 €	/muutos, kuitenkin max. 20,00 €/vuosijakso
Muut maksuohjelman ja lainaehtojen muutokset, takaisinmaksu suoraperintä	114,00 €	
Muut maksuohjelman ja lainaehtojen muutokset, takaisinmaksu maksuilmoituksella	90,00 €	

HENKILÖASIAKKAAT, RAHOITUS

	Arvo	Huomioitavaa
Viivästyneet maksut		
Muistutus		
Erääntyneelle saatavalle peritään viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaisesti		
Jokaisesta velalliselle tai muulle vastuussa olevalle kirjallisesta tai puhelimitse annettavasta muistutuksesta peritään	5,00 €	/kpl
Tili- ja limiittiluotot		
Myönnetystä tililuoton limiitistä peritään vuotuista limiittikorkoa neljännesvuosittain etukäteen	2,5 %	
Joustoluotto		
Kultakin nostokerralta peritään nostoprovisiota noston määrästä	2,5 %	väh. 30,00 €
Toimitusmaksu		
Luoton määrä		
– 3500 €	75,00 €	
3 500 € – 20 000 €	114,00 €	
Joustoluotto, sopimus allekirjoitettu 1.3.2020 alkaen		
• Toimitusmaksu	150,00 €	
• Vuosimaksu	150,00 €	
• Laina-aikaa jatkava muutos, joustoluotolla asuntovakuus	150,00 €	
• Laina-aikaa jatkava muutos, joustoluotolla ei asuntovakuutta	5,00 €	/muutos, kuitenkin max. 20,00 €/vuosijakso
Pankkitakaukset		
Takauspalkkio		
Pankkitakauksesta peritään takauspalkkiona etukäteen kultakin 3 kuukaudelta tai sen osalta pankin kulloinkin tiedossa olevan takausvastuun määrästä	3,0 %	kuitenkin väh. 100,00 €
Toimitusmaksut		
Toimitusmaksu	200,00 €	
Ilmoituskulut takauspalkkion erääntymisestä		
Ilmoituskirje 1/4 vuosittain	5,00 €	
Palkkion suoraperintä asiakkaan tililtä 1/4 vuosittain	3,60 €	
Palkkion suoraperintä asiakkaan tililtä 1/4 vuosittain 1.10.2021 jälkeen myönnetyt	4,00 €	

HENKILÖASIAKKAAT, RAHOITUS

	Arvo	Huomioitavaa
Vakuudet		
Vakuuden tai takaajan vaihto (velallisen pyynnöstä)	250,00 €	
Sähköisen panttikirjan siirtäminen asiakkaalle itselleen tai toiseen rahalaitokseen	17,00 €	/panttikirja
Vakuuksien arviointi	100,00 €	