

Uppdragskostnader Sparbanken Fastighet A

Sparbanken Fastighet A specialplaceringsfond är en fond av fonder som investerar i fastighetsfonder. Fonden investerar huvudsakligen i andelar i fond, fondföretag och / eller specialfordon i form av särskilda investeringsfonder som är etablerade i Finland, ett annat EES-land eller ett tredjeland. Som regel till bostads-, kommersiella, fastighets- och / eller fastighetspapper eller börsnoterade REIT (Real Estate Investment Trust) i Finland och / eller ett land som tillhör Europeiska unionen. Värdepapper för fastighetsinvesteringsföretag som kan handlas på en marknad som regleras i enlighet med reglerna för den fonden eller på en annan reglerad, regelbundet fungerande, erkänd och allmänt tillgänglig marknadsplats.

Rahaston kulut

De avgifter som investeraren betalar används för att betala fondens driftkostnader. Avgifterna minskar placeringens potentiella avkastning. En fondplaceringens framtida avkastning kan inte förutspås utifrån den historiska utvecklingen. I bifogat exempel fastställs kostnadernas fördelning för en engångsteckning på 1 000,00 €.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället

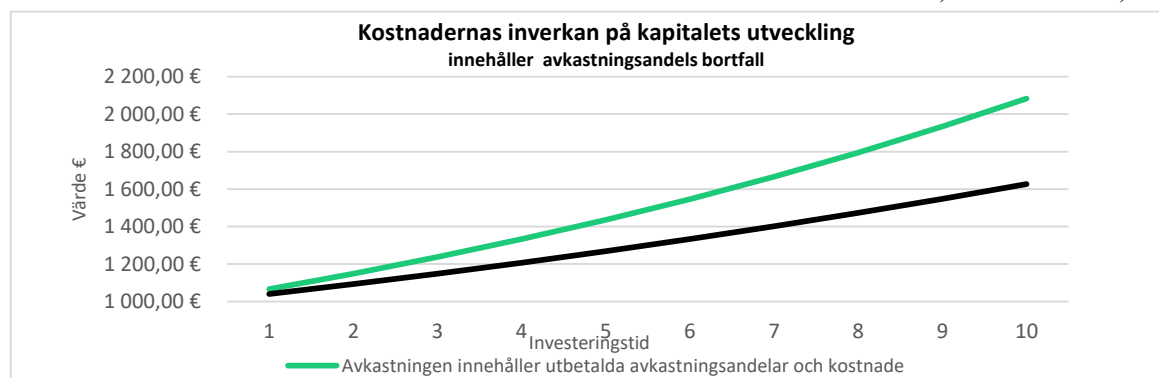
Teckningsprovision av placeringens värde	1,00 %	10,00 €
Oma Sparbankens andel:	1,00 %	10,00 €

Inlösenprovision av inlösenens värde

Oma Sparbankens andel: placeringstid under ett (1)	3,00 %	- €
Oma Sparbankens andel: placeringstid över ett (1) år men under tre (3) år	2,00 %	- €
Oma Sparbankens andel: placeringstid över tre (3) år	1,00 %	- €

Avgifter som debiteras fonden under året

Fortlöpande kostnader	2,47 %	24,45 €
som förvaltningsprovisions andel:	1,50 %	14,85 €
Sp-Fondbolagets andel:	0,60 %	5,94 €
Oma Sparbankens andel:	0,90 %	8,91 €
som undersökningskostnader	0,00 %	- €
Tredje part:	0,00 %	- €
Totala kostnader	3,47 %	34,45 €



Teckningsprovisionen och inlösenprovisionen är maximibelopp. Fortlöpande kostnader innehåller löpande kostnader och kostnader för värdepappershandel. De löpande kostnaderna och kostnader för värdepappershandel grundar sig på de kostnader som togs ut föregående år eller på uppskattning ifall fonden fungerat mindre än ett kalenderår. Förvaltningsprovision räknas på placeringens värde och debiteras från fondens tillgångar. Exempels provisioner har delat procenthet. Mera information om kostnaderna finns i prislisan, fondprospektet, Sp-Fondbolagets ombud och Sp-Fondbolag. Prislisan och fondprospektet fås på adressen www.sp-fondbolag.fi Det här dokumentet gäller från och med 30.3.2026.

